



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certidão de Inteiro Teor

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

17.848

FICHA

1.

Cartório de Registro de Imóveis

Titular: Juscelane Maria Gauer Zimmermann

Rua São Bonifácio, nº 636 - Sala 1, Centro

CEP: 89.896-000 Itapiranga - SC

Fone/Fax: (49) 3677 0102 E-mail: riitapiranga@riitapiranga.com

Horário de expediente: de segunda a sexta-feira,
das 9h às 12h e das 14h às 18h

J3

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 02, da Quadra nº 01, do Loteamento Evaldo Schneider, situado na cidade de Tunápolis, nesta comarca de Itapiranga, estado de Santa Catarina, com a área de 501,16m² (quinhentos e um metros e dezesseis decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao OESTE, medindo 39,09 metros, com o lote urbano nº 03, da Quadra 01, do Loteamento Evaldo Schneider; num ângulo de 90°, segue para o SUL, por onde em 12,85 metros, confronta com a Rua Projetada C; num ângulo de 90°, segue para o LESTE, por onde em 39,00 metros, confronta com o lote urbano nº 01, da Quadra 01, do Loteamento Evaldo Schneider; e num ângulo de 90°, segue para o NORTE, por onde em 12,85 metros, confronta com os lotes urbanos nº 13 e nº 12, da Quadra 01, do Loteamento Evaldo Schneider. - **Imóvel destinado a ÁREA INSTITUCIONAL.** -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TUNÁPOLIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 78.486.198/0001-52, com sede na Rua João Castilho, nº 111, na cidade de Tunápolis, nesta comarca de Itapiranga, SC., representada pelo prefeito municipal sr. MARINO JOSÉ FREY, brasileiro, casado, RG-SC nº 506.483, inscrito no CPF sob nº 345.967.559-49, residente e domiciliado na Rua 25 de Julho, nº 100, centro, na cidade de Tunápolis, nesta comarca de Itapiranga, SC. -

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 4/12.210, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

LOTEAMENTO: Registrado sob nº 4/12.210, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício.

TRANSFERÊNCIA: Da Matrícula nº 12.210, deste Ofício. -

Protocolado sob nº 60.667, em 18 de agosto de 2021. Dou fé. =
Itapiranga, 13 de setembro de 2021.

Oficiala: *J Zimmermann* (Juscelane M. Gauer Zimmermann).

(CONTINUA NO VERSO)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.848 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 26 de Outubro de 2023

- ☐ Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- ☐ Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- ☐ Salete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- ☐ Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- ☐ Luana Rhoden - Escrevente
- ☐ Ana Carolina Crestani - Escrevente
- ☐ Francinne Andressa Marchetti Guse - Escrevente
- ☐ Thaira Juliane Lassen - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
 CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certidão de Inteiro Teor

Cartório do Registro de Imóveis de

MATRÍCULA Nº
7.140

FICHA
1.

ITAPIRANGA — SC

Livro n.º 2 - Registro Geral

Jf

IMÓVEL: Lote urbano nº 124, do Loteamento Freiburger, situado na cidade de Tunápolis, nesta comarca de Itapiranga, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), - da Quadra nº 34, sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, - em 30,00 metros, com o lote nº 137, de propriedade de Plácio Freiburger; ao SUL, em 30,00 metros, com a Rua Padre Luiz - Froener; ao LESTE, em 13,00 metros, com a Rua Caçador; e ao OESTE, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 81, de propriedade de Plácio Freiburger. -

PROPRIETÁRIOS: PLÁCIO FREIBERGER, industrial, RG-SC nº 13/R-623.370, inscrito no CPF sob nº 148.527.219-04, e sua esposa ERICA LUCIA FREIBERGER, do lar, RG-SC nº 13/R-1.158.431, inscrita no CPF sob nº 430.485.289-20, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Tunápolis, nesta Comarca. -

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 2/1567, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

LOTEAMENTO: Registrado sob nº 1/7027, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

Itapiranga, 13 de dezembro de 1995.

A Oficial: *J Zimmermann*

R.1/7140: Por escritura pública lavrada em data de 04 de novembro de 1995, pelo Escrivão de Paz designado Sr. Jorge Eidt, a fls. 095vº do respectivo livro nº 003 do Cartório do município de Tunápolis, nesta Comarca, - o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.200,00 foi DOADO à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS**, com sede a Rua João Castilho nº 111, na cidade de Tunápolis, nesta Comarca, inscrita no - CGC-MF sob nº 78.486.198/0001-52, devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 0312/95, de 08-11-95; nas condições da escritura. -

Itapiranga, 13 de dezembro de 1995.

A Oficial: *J Zimmermann*

R.2/7140: Por escritura pública lavrada em data de 17 de setembro de 1998, pela Tabeliã Substituta Elise da Luz Schmitt e Souza, a fls. 088 do respectivo livro nº 238 do 2º Ofício de Notas de Florianópolis, neste Estado, - o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 2.035,00, foi DOADO ao **ESTADO DE SANTA CATARINA**, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Florianópolis, SC, inscrito no CGC-MF - sob nº 82.951.310/0001-56, devidamente autorizada pela Lei Estadual nº 10.889, de 24-08-1998; nas condições da escritura. - - - - -

(CONTINUA NO VERSO)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

MATRÍCULA Nº

7.140

FICHA

VERSO 1.

----- (continuação do R.2/7140) -----
 Itapiranga, 21 de outubro de 1998.
 A Oficial: *J. Zimmermann* E.: "Nihil"

Protocolo nº 62.265, de 23/05/2022. AV-3/7.140 - A requerimento do proprietário Estado de Santa Catarina, por intermédio da Secretaria da Administração do Estado de Santa Catarina, neste ato representada no termos da Portaria nº 681/2021, em conformidade com o que estabelece a legislação vigente, especialmente o art. 4º do Decreto nº 2.807, conforme processo SEA 00006248/2022, a sra. Gabriela Maccari Holthausen, gerente de bens imóveis, matrícula nº 61.372-0-01, - fica aqui constando a alteração da sua denominação para **ESTADO DE SANTA CATARINA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia Virgílio Várzea (SC 401, Km 5), nº 4.600, bairro Saco Grande, Florianópolis, SC, de acordo com a documentação arquivada neste Ofício. - Protocolo nº 62.265, de 23/05/2022. = Emolumentos: "Nihil". Selo de fiscalização: FRT07561-ZDPZ R\$ 3,11. - Itapiranga, 13 de junho de 2022.

Oficiala: *J. Zimmermann* (Juscelane M. G. Zimmermann).

Protocolo nº 63.366, de 11/11/2022. R-4/7.140 - Por escritura pública de doação, lavrada em data de 08 de novembro de 2022, pela Escrivã de Paz Designada Sra. Roseméri Mayer Eidt, a fls. 110/114 do respectivo livro nº 043 da Escrivania de Paz do município de Tunápolis, nesta comarca de Itapiranga, estado de Santa Catarina, - o ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, - chave da consulta na CNIB: 848f.3c65.67fa.8fd3.0170.1095.601f.95ae.0c5a.1899, com sede administrativa situada na Rodovia SC 401, nº 4.600, km 05, bairro Saco Grande II, na cidade de Florianópolis, SC., neste ato representado pela servidora pública e gerente de bens imóveis sra. Gabriela Maccari Holthausen, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, CNH-SC nº 06007378229, RG-SC nº 5.629.853, inscrita no CPF sob nº 084.831.739-48, residente e domiciliada na Rua Teodoto Tonon, nº 56, centro, na cidade de Tubarão, SC., conforme Decreto Estadual nº 2.184, publicado em 12 de maio de 2014, em conjunto com o Ato nº 982/2021, publicado no Diário Oficial Eletrônico de Santa Catarina nº 21.516, em 07/05/2021, e Portaria nº 681/2021, publicada no Diário Oficial Eletrônico de Santa Catarina nº 21.638, em 03/11/2021, - DOOU o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 46.800,00, ao **MUNICÍPIO DE TUNÁPOLIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 78.486.198/0001-52, com sede administrativa situada na Rua João Castilho, nº 111, centro, na cidade de Tunápolis, nesta comarca de Itapiranga, SC., neste ato representado pelo prefeito municipal sr. MARINO JOSÉ FREY, brasileiro, casado, empresário, RG-SC nº 506.483, inscrito no CPF sob nº 345.967.559-



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
 CNPJ: 83.831.149/0001-40

Livro nº 2 - Registro Geral



Cartório de Registro de Imóveis
 Titular: Juscelane Maria Gauer Zimmermann
 Rua São Bonifácio, nº 636 - Sala 1, Centro
 CEP: 89.896-000 Itapiranga - SC
 Fone/Fax: (49) 3677 0102 E-mail: riitapiranga@riitapiranga.com
 Horário de expediente: de segunda a sexta-feira,
 das 9h às 12h e das 14h às 18h

MATRÍCULA Nº

7.140

FICHA

2.

(Continuação do R4/7.140)

49, nascido em 20/06/1954 (68 anos), residente e domiciliado na Rua 25 de Julho, nº 100, centro, na cidade de Tunápolis, SC.; com certidão positiva de débitos trabalhistas, estando o donatário ciente das consequências decorrentes; nas condições da escritura. - Isento do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nos termos do artigo 3-A, § 7º da Lei Estadual nº 8.067/1990. Isento do recolhimento do ITCMD, nos termos do artigo 8º, I, combinado com o artigo 11, § 6º, ambos do Decreto nº 2.884/2004. Apresentadas a Certidão Negativa de Débitos e Tributos Municipais, Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, e Certidão Negativa da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **A Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, será enviada no prazo legal, conforme IN-SRF.** = Emolumentos: "Nihil". Selo de fiscalização: GMJ50217-GV6X R\$ 3,11. -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 739 [00003.00124.1]. -

Itapiranga, 01 de dezembro de 2022. -

Oficiala Maior: *S. Crestani*

(Salete Rosane Gauer Crestani).

Protocolo nº 63.366, de 11/11/2022. AV-5/7.140 - "ex officio": Em atendimento ao Provimento 89/2019, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrícula, previsto no art. 235-A, da Lei nº 6.015/1973, faz-se necessária a averbação, no imóvel objeto da presente matrícula, da numeração única de matrículas imobiliárias em âmbito nacional, constituído de 15 (quinze) dígitos, qual seja, nº 10529.2.0007140-69. = Emolumentos: "Nihil". Selo de fiscalização: GMJ50218-OMQT Isento. -

Itapiranga, 01 de dezembro de 2022.

Oficiala Maior: *S. Crestani*

(Salete Rosane Gauer Crestani).

[CONTINUA NO VERSO]



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.140 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 26 de Outubro de 2023

- ☐ Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- ☐ Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- ☐ Salete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- ☐ Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- ☐ Luana Rhoden - Escrevente
- ☐ Ana Carolina Crestani - Escrevente
- ☐ Francinne Andressa Marchetti Guse - Escrevente
- ☐ Thaira Juliane Lassen - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.