**Levantamento Topográfico**

**Tunápolis – SC**

**PROJETO DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA INCLUSÃO NO PERÍMETRO URBANO**

Proprietário

Schroeder & Engler Comércio de Combustíveis Ltda.

**2024**

1. **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a Localização para Inclusão no Perímetro Urbano do imóvel denominado Lote rural nº01-A, com área de 2.068,50m², da Linha Canaleta, interior do município de Tunápolis, SC, da matrícula nº16.792, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga-SC, de propriedade de **Schroeder & Engler Comércio de Combustíveis Ltda**.

1. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**LOTE RURAL N°01-A, com área de 2.068,50m², sem benfeitorias, da Linha Canaleta, interior do município de Tunápolis, SC, de matrícula nº16.792,** confrontando: ao **NORTE**, que parte do ponto denominado VT17, ao VT18, com um azimute de 87º29’54’’ por linha seca de 48,73m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth; ao **LESTE**, que parte do ponto denominado VT18, ao VT19, com um azimute de 177º42’26’’ por linha seca de 29,82m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth; ao **SUL**, que parte do ponto denominado VT19, ao VT12, com um azimute de 262º19’44’’ por linha seca de 73,12m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth; ao **OESTE**, que parte do ponto denominado VT12, ao VT13, por linha não retilínea de 9,93m, pelo eixo da estrada municipal, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº19.656, de propriedade do Município de Tunápolis; e ao **NOROESTE**, que parte do ponto denominado VT13, ao VT17, por linha não retilínea de 35,69m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth, fechando a descrição do perímetro.

Tunápolis – SC, 20 de março de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Eduardo Lauschner**

Eng. Civil CREA-SC 072805-2

*A Prefeitura Municipal de Tunápolis*

**REQUERIMENTO**

**SCHROEDER & ENGLER COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº31.384.257/0001-18, com sede na Rodovia SC-496, s/n°, km 23,50, interior, no município de Tunápolis, SC, na qualidade de proprietária do **LOTE RURAL N°01-A, com área de 2.068,50m²,** sem benfeitorias, registrado no Registro de Imóveis de Itapiranga, sob **matrícula nº16.792**,vem requerer a **INCLUSÃO NO PERÍMETRO URBANO,** do imóvel acima citado, conforme descrição no memorial descritivo em anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Tunápolis – SC, 20 de março de 2024.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Schroeder & Engler Comércio De Combustíveis Ltda.** |
| CNPJ nº31.384.257/0001-18 |

*Ao Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga*

**REQUERIMENTO**

**SCHROEDER & ENGLER COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº31.384.257/0001-18, com sede na Rodovia SC-496, s/n°, km 23,50, interior, no município de Tunápolis, SC, na qualidade de proprietária do **LOTE RURAL N°01-A, com área de 2.068,50m²,** sem benfeitorias, registrado no Registro de Imóveis de Itapiranga, sob **matrícula nº16.792**,vem requerer a **AVERBAÇÃO DE** **INCLUSÃO DA ÁREA NO PERÍMETRO URBANO,** do imóvel acima citado, conforme lei municipal em anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Tunápolis – SC, 20 de março de 2024.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Schroeder & Engler Comércio De Combustíveis Ltda.** |
| CNPJ nº31.384.257/0001-18 |