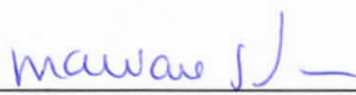


MEMORIAL DA AREA A URBANIZAR

PARTE DO LOTE RURAL Nº 60-A, da Linha Tunas, município de Tunápolis/SC, com frente para a Rodovia SC 496 e sua faixa de domínio, com a **área total de 1.882,00 m²** (um mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, imóvel este que se confronta: com azimute de 53°41'49", segue ao **NOROESTE**, por onde em 25,94 metros, confronta com a Parte do lote rural nº 60-A, matrícula 19556, de propriedade de Oscar Vito Berwanger; com azimute de 143°58'48", segue ao **NORDESTE**, onde em 15,00 metros, confronta com a faixa de domínio da SC 496, por onde busca frente para a via pública; com azimute de 140°38'46", segue por mais 60,00 metros, por onde confronta com a faixa de domínio da SC 496, por onde busca frente para a via pública; com azimute de 233°44'13", segue ao **SUDESTE**, por onde em 25,00 metros, confronta com a Parte do lote rural nº 60-A, matrícula 19556, de propriedade de Oscar Vito Berwanger; com azimute de 75,00 metros, confronta com a Parte do lote rural nº 60-A, matrícula 19556, de propriedade de Oscar Vito Berwanger; segue para o **NOROESTE**, na confrontação acima descrita, fechando a poligonal;

Tunápolis/SC, aos 27 de fevereiro de 2024


MARCIANE STRIEDER VIVIAN
Engenheira Agrônoma
CREA 070160-6



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a Localização para Inclusão no Perímetro Urbano do imóvel denominado Lote rural nº01-A, com área de 2.068,50m², da Linha Canaleta, interior do município de Tunápolis, SC, da matrícula nº16.792, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga-SC, de propriedade de **Schroeder & Engler Comércio de Combustíveis Ltda.**

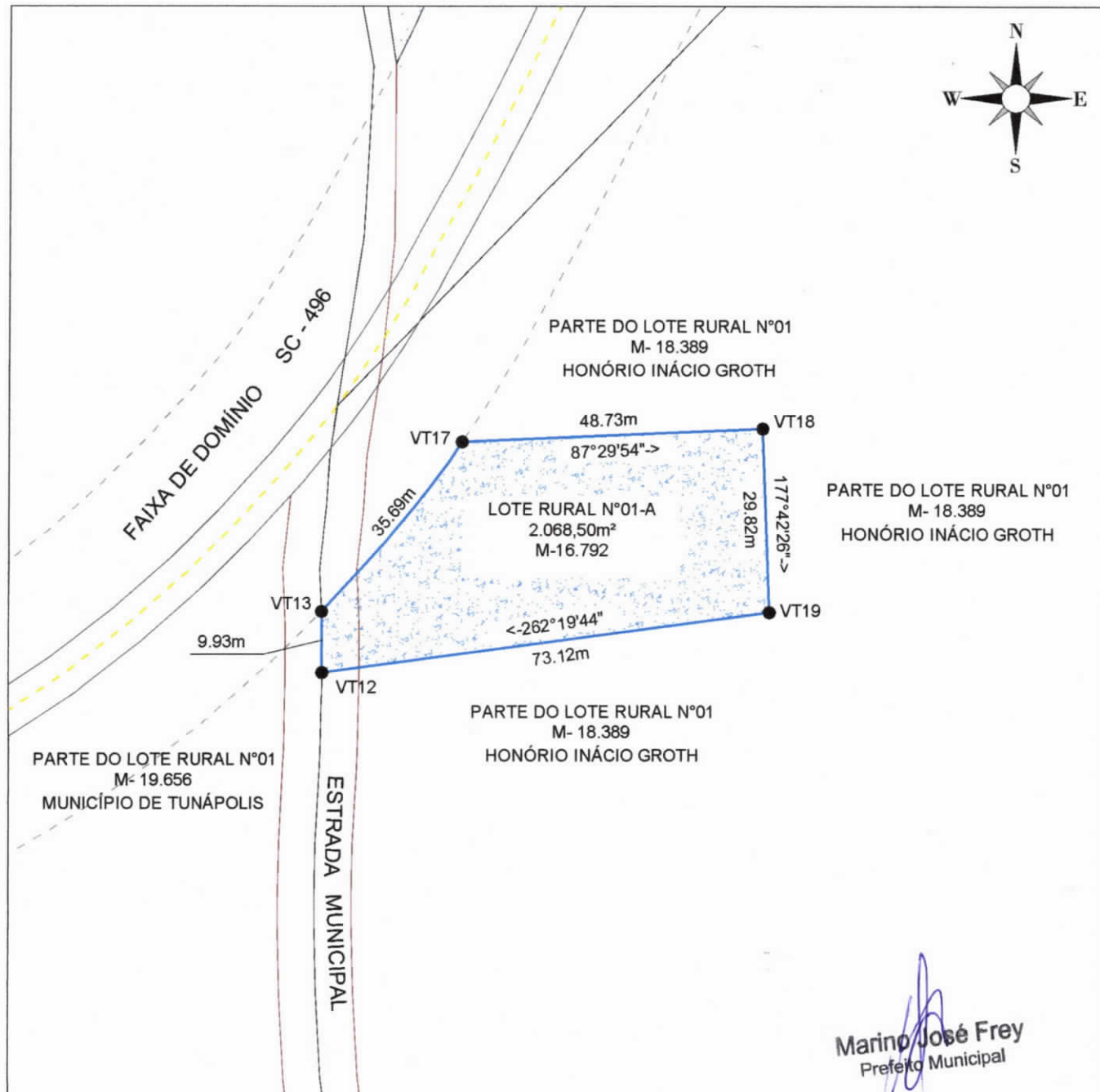
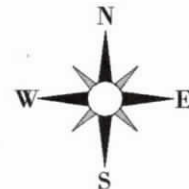
2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE RURAL Nº01-A, com área de 2.068,50m², sem benfeitorias, da Linha Canaleta, interior do município de Tunápolis, SC, de matrícula nº16.792, confrontando: ao **NORTE**, que parte do ponto denominado VT17, ao VT18, com um azimute de 87°29'54" por linha seca de 48,73m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth; ao **LESTE**, que parte do ponto denominado VT18, ao VT19, com um azimute de 177°42'26" por linha seca de 29,82m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth; ao **SUL**, que parte do ponto denominado VT19, ao VT12, com um azimute de 262°19'44" por linha seca de 73,12m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth; ao **OESTE**, que parte do ponto denominado VT12, ao VT13, por linha não retilínea de 9,93m, pelo eixo da estrada municipal, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº19.656, de propriedade do Município de Tunápolis; e ao **NOROESTE**, que parte do ponto denominado VT13, ao VT17, por linha não retilínea de 35,69m, com terras de Parte do lote rural nº01, de matrícula nº18.389, de propriedade de Honório Inácio Groth, fechando a descrição do perímetro.

Tunápolis – SC, 20 de março de 2024.

Eduardo Lauschner
Engº Civil - CREA-SC 072805-2
C ed. INCRA-RJFV

Eduardo Lauschner
Eng. Civil CREA-SC 072805-2



ALIANCER ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA

CNPJ: 028.008.940/0001-46 | CREA-SC: 163855-0 | e-Mail: engenharia@aliancer.com.br

Rua João Castilho, nº 258, Sala 09, 89898-000, Centro, Tunápolis, SC

Eng. Civil Eduardo Lauschner | WhatsApp/Vívo: (49) 9.9146-1805

Projeto	Prancha
Localização	ÚNICA
Obra	Área
Localização e Inclusão no Perímetro Urbano	2.068,50m²
Local	Escala
Linha Canaleta, s/nº - Interior - Tunápolis - SC - CEP 89898-000	1:1000
- Matrícula nº 16.792 (Comarca de Itapiranga/SC)	Data
Proprietário	20/03/2024
Schroeder & Engler Comércio de Combustíveis Ltda.	Responsável Técnico
CNPJ nº 31.384.257/0001-18	Eduardo Lauschner
	Engº Civil - CREA-SC 072805-2
	Eng. Civil Eduardo Lauschner - RJFV
	CREA/SC 072805-2

Conteúdo da prancha
- Mapa de Localização para inclusão no perímetro urbano.